



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 148/19-1**

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/03/2019	תאריך
18382	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
יו"ר	מופיד גאנס
חבר	סמל גריידי
נציג אגף התקציבים	פנחס פהנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מלוונות דן לצורך מתן שירותי חניה בחניון מלון לינק בהדר דפנה לעובדי הפרקליטויות, סיוע, סגוריה.	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

ארוסי אפרת	רשם
------------	-----

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 148/19-1

### רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם המשרד, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי המשרד והפרקליטות המגיעים לחניון עם רכבים עמוסים בחומר עזר המסייע לעבודתם השוטפת. וכי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בביקור שבוצע ביום ה- 18/11/2018 נבדקו חניונים נוספים באזור:

- א. חניון בית אמריקה בע"מ עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, החניון מצוי במרחק של כ-50 מטר מבניין בו שוכנים פרקליטות המחוז ומבניין הסנגוריה והסיוע. בחניון מוצו כל אפשרויות החניה ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.
- ב. חניון בית הדר דפנה בע"מ ברחוב שאול המלך 39. עמו המשרד מתקשר בהסכם למתן שירותי חניה הנמצא בבניין הפרקליטות המחוז ובמרחק של כ-50 מטר מבניין המכון לפריון. בחניון מוצו כל אפשרויות החניה ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.
- ג. היי טאוור המפעיל את חניון בית אירופה מרחוב שאול המלך 37. עמו המשרד מתקשר בהסכם למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 50 מטר מבניין היחידות. בחניון מוצו כל אפשרויות החניה ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.
- ד. נכסי אריאל – חניון המוזאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהסכם למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות. חניון זה לא רלוונטי בשל המרחק הרב, אך בשל כמות העובדים ביחידות אנו נאלצים לעיתים לשכור עבור חלק מהעובדים שירותי חניה גם בחניון זה.
- ה. חניון מלון לינק ברחוב שאול המלך 39. עמו המשרד מתקשר בהסכם למתן שירותי חניה הנמצא בבניין הפרקליטות המחוז ובמרחק של כ-50 מטר מבניין.

מטבע הדברים, חניון מלונות דן הוא החניון הרלוונטי לעובדי המשרד לאחר ששני החניונים שהיינו איתם בהתקשרות הודיעו שברצונם להפסיק את ההתקשרות עמנו.

בנסיבות אלו, המלונות דן בע"מ, המפעילה את החניון התת קרקעי במבנה המשרד, מרחוב דפנה בת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 148/19-1

**מבוקש:**

בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	180	850.00 ₪	מלונות דן בע"מ	520023573	01/04/2019	28/02/2020	אושרה
2	120	950.00 ₪	מלונות דן בע"מ	520023573	01/04/2019	28/02/2020	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 267000.00 ש"ח ללא מע"מ

**החלטה:**

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ומדוח הביקור המצורף להחלטה זו המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו וממנו עולה כי החניונים הקיימים באזור אינם יכולים לספק את השירותים המבוקשים. הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם מלונות דן בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, מאשרת הוועדה בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, את התקשרות עם מלונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.  
 חלוקה כספית לקונד / ז"ל לפי הניחוי. א.ל. א.ל.  
 היקף ההתקשרות הצפוי: עד 267,000 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצי"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

א.ל. 31/3/2020

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/04/2019 ועד ליום 28/02/2020.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 148/19-1**

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

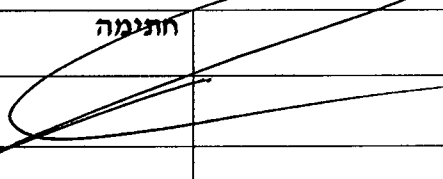
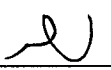
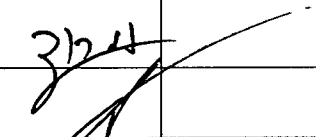
19 03 19

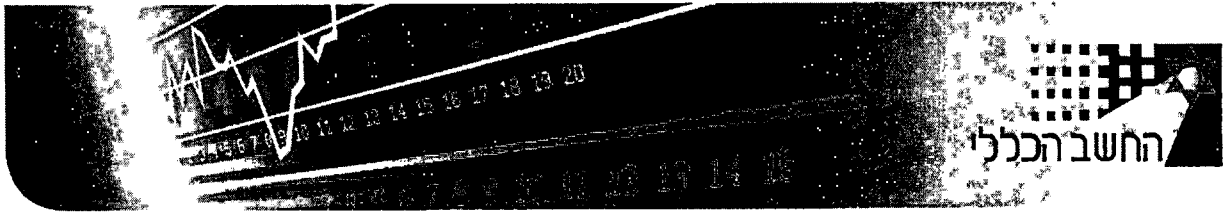
תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	18/03/2019	
חבר	סמי גריידי	18/03/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	18/03/2019	
חבר	נמרוד ארצי	18/03/2019	
חבר	אברהם שלם	18/03/2019	



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ודלישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט, 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
הקצאת משאבים	יחידה מזמינה:
26/02/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מסי' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/ השירות/ העבודה)**

התקשרות עם " מלונות דן בע"מ " לצורך מתן שירותי חניה בחניון "מלון לינק", מכתובת רחוב שאול המלך 39 ת"א. בהיקף של עד 25 מנויים עבור עובדי: פרקליטויות המחוז בת"א, סגוריה ציבורית, סיוע משפטי.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר:  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מלונות דן בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520023573
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	267,000 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/03/2019 ועד 28/02/2020

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

**ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. **נימוקים והערות נוספות:**

חניון "מלון לינק" המצוי ברחוב שאול המלך 39 ת"א ר במבנה בניין הפרקליטות הפרקליטויות, ובמרחק של כ-50 מטר מבניין הסנגוריה הציבורית וסיוע המשפטי.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות מרכז פרקליטות ת"א פלילי, סנגוריה ציבורית, וסיוע משפטי מחוז ת"א, אשר מקום עבודתם נמצאים בקרבת החניון. הח"מ ביצע סיור במקום ביום 08/11/2018 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בתי המשפט, בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שישה חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים


חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר.

חניון בית קרדן: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר  
נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

**לאור האמור**, חניון "מלון לינק" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי מלונות דן בע"מ,  
המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.  
לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.  
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



08/11/2018

## טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון מלון לינק

כתובת : שאול המלך 39 ת"א

שם המפעיל : מלונות דן בע"מ

תאריך ביקור : 08/11/2018

פירוט מרחק : ממוקם בבניין הדר דפנה ובמרחק של 50 מטר מבניין המכון לפריון

רמת התחזוקה בחניון : טובה

**הערות:** פרקליטות ת"א מרכז ופילי, סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ת"א שוכנים בבניין הדר דפנה ובניין המכון לפריון בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים נוספים באזור:

א. חניון בית אמריקה בע"מ עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, החניון מצוי במרחק של כ-50 מטר מבניין בו שוכנים פרקליטות המחוז ומבניין הסנגוריה והסיוע. בחניון מוצו כל אפשרויות החניה ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

ב. חניון בית הדר דפנה בע"מ ברחוב שאול המלך 39 עמו המשרד מתקשר בהסכם למתן שירותי חניה הנמצא בבניין הפרקליטות המחוז ובמרחק של כ-50 מטר מבניין המכון לפריון. בחניון מוצו כל אפשרויות החניה ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

ג. היי טאוור המפעיל את חניון בית אירופה מרחוב שאול המלך 37. עמו המשרד מתקשר בהסכם למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 50 מטר מבניין היחידות. בחניון מוצו כל אפשרויות החניה ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

ד. נכסי אריאל – חניון המוזאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהסכם למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות. חניון זה לא רלוונטי בשל המרחק הרב, אך בשל כמות העובדים ביחידות אנו נאלצים לעיתים לשכור עבור חלק מהעובדים שירותי חניה גם בחניון זה.

ה. חניון מלון לינק ברחוב שאול המלך 39 עמו המשרד מתקשר בהסכם למתן שירותי חניה הנמצא בבניין הפרקליטות המחוז ובמרחק של כ-50 מטר מבניין.

יוטעם כי משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים הקרובים למקום העבודה, על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת המבנים בהם הם שוכנות היחידות. ונגישות קלה ונוחה לבתי המשפט.

שם וחתומת המבקרים

ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים



ליאורה קחטן



hotel & hub  
- Tel Aviv -

12.2.19

אל: מר יהודה כהן

עבור: משרד המשפטים

הצעה לשכירת חניות חודשית

יהודה שלום רב,

מצ"ב הצעתנו לשכירת חניות חודשית בחניון מלון לינק.

ההצעה מבוססת על שכירת:

15 חניות בשטח חניון הממוקם על גג המלון הנמצא בקומה שניה

10 חניות נוספות בחניון המקורה של המלון בקומה 1-

סכ"ה 25 חניות.

עלות חניה בודדת בקומת הגג 850 ₪

עלות חניה בודדת בחניון המקורה 950 ₪

העלות היא על בסיס חודשי, ל12 חודשים לפחות, יש להוסיף על עלות זו מע"מ כמתחייב בחוק.

תשריטים עם מספרי ומיקום החניות הועברו אליך במייל נפרד, במידה ותרצה עותק של התשריט  
אשמח להעביר לך

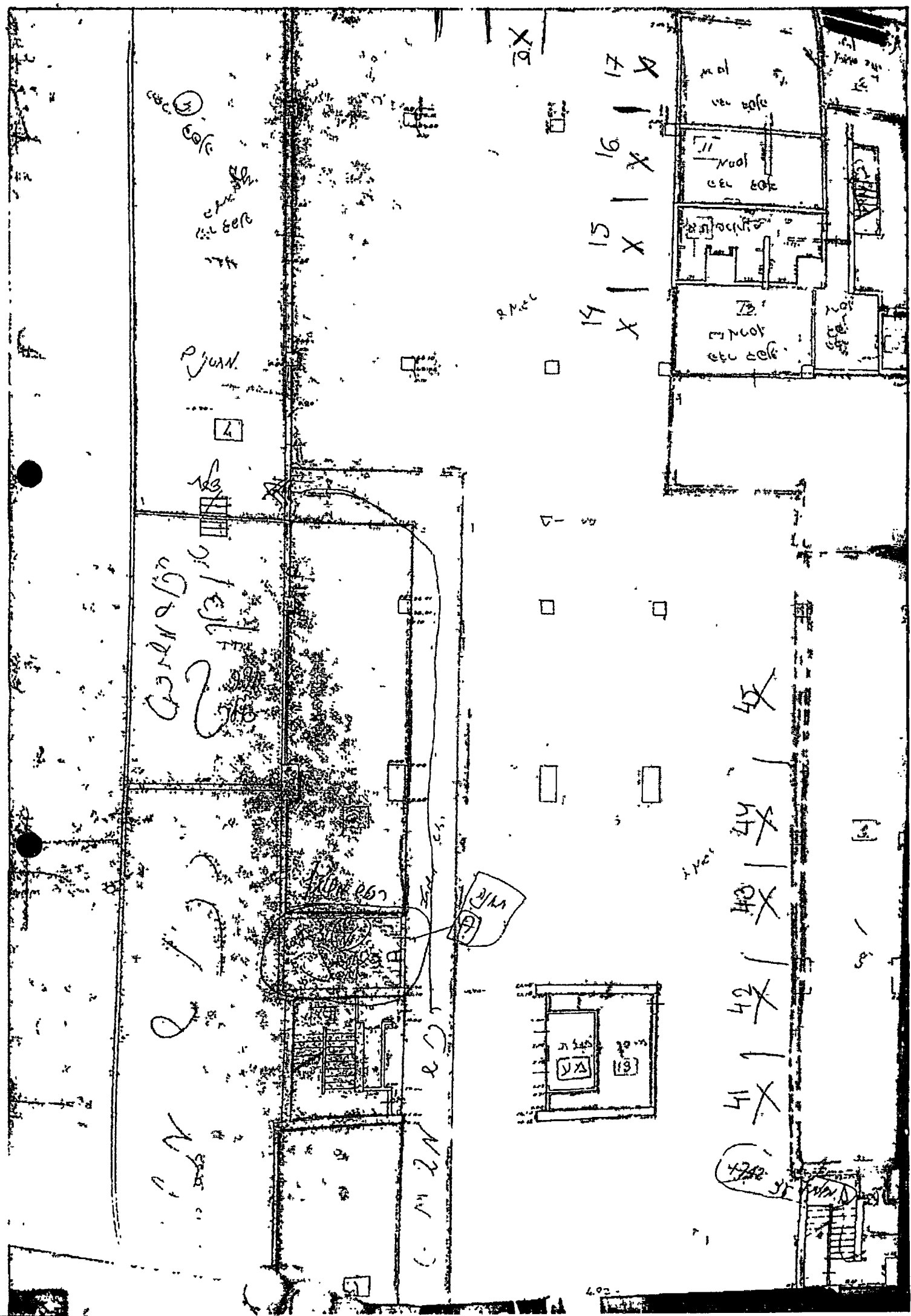
עם אישור הצעה זו, יעבר חוזה לחתימת שני הצדדים

בכל שאלה נוספת אשמח לעמוד לרשותך,

בברכה

למלון לינק  
אלקנה

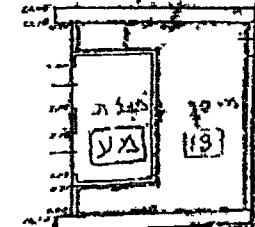




C. N. 2 S  
C. N. 2 N

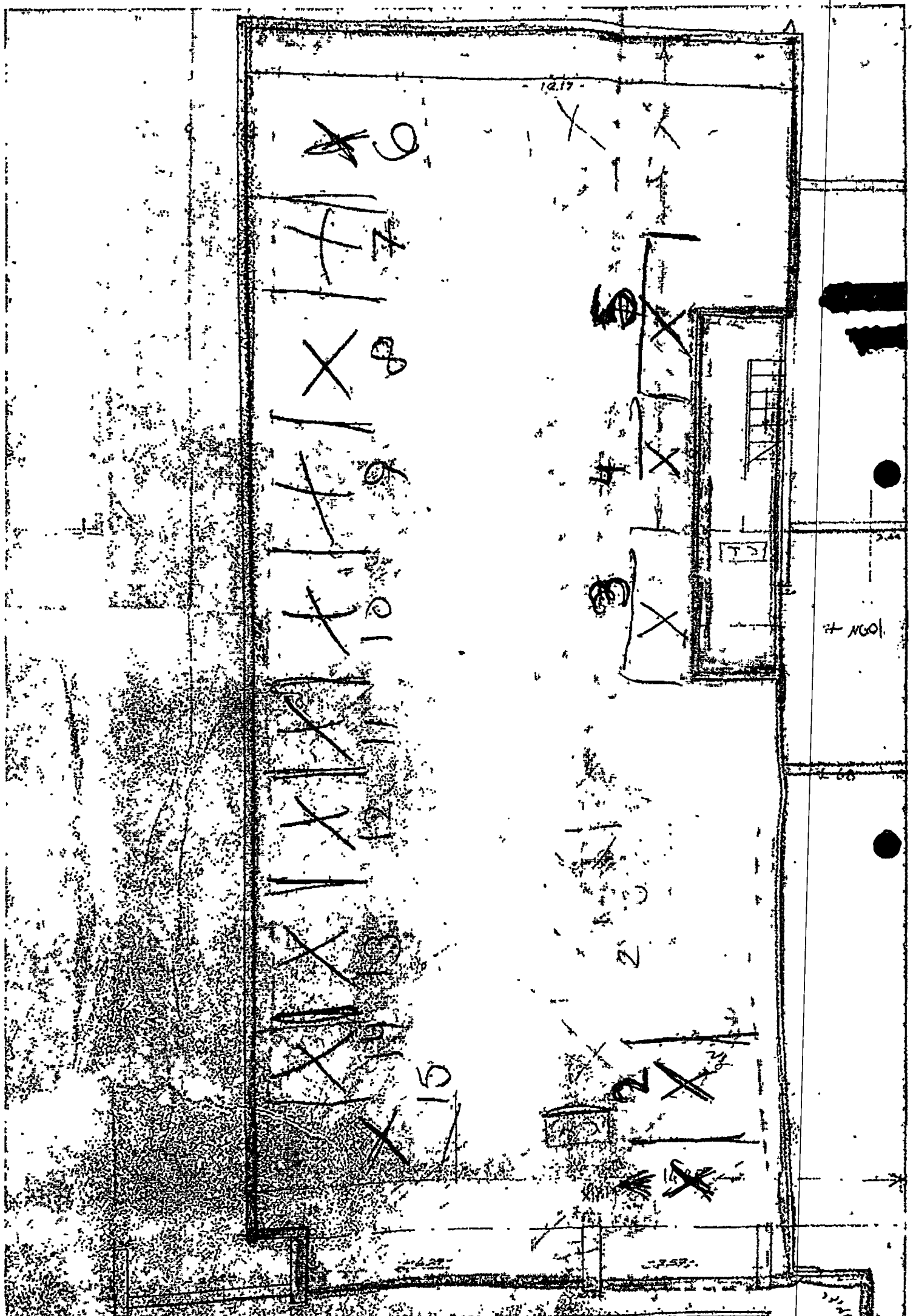
14 X  
15 X  
16 X  
17 X

41 X  
42 X  
43 X  
44 X  
45 X



47 X


50



11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100




חברת מלונות דן בעמ



החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי

**מנו"ף**

מערכת ניהול ופרסום - מכרזים ופטור ממכרז



משרד האוצר

18/03/2019

**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

מספר פניה: 631754      סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן      תאריך פרסום: 18/03/2019

מספר הליך של המפרסם: רכישות 148/19  
 יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מלונות דן לצורך מתן שירותי חניה בחניון מלון לינק בהדר דפנה לעובדי הפרקליטות, סיוע, סנגוריה.

נושא: שירותי חניה  
 (בחר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 312,390.00      מטבע שקל

תקופת התקשרות מ: 31/03/2019      תקופת התקשרות עד: 28/02/2020

בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

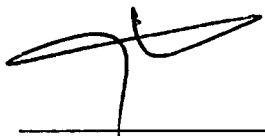
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:  ספקים מרובים/ספק חוץ?

מספר ספק עזרה: 520023573      שם ספק: חברת מלונות דן בעמ

איש קשר לקבלת השגות מהציבור: איש קשר

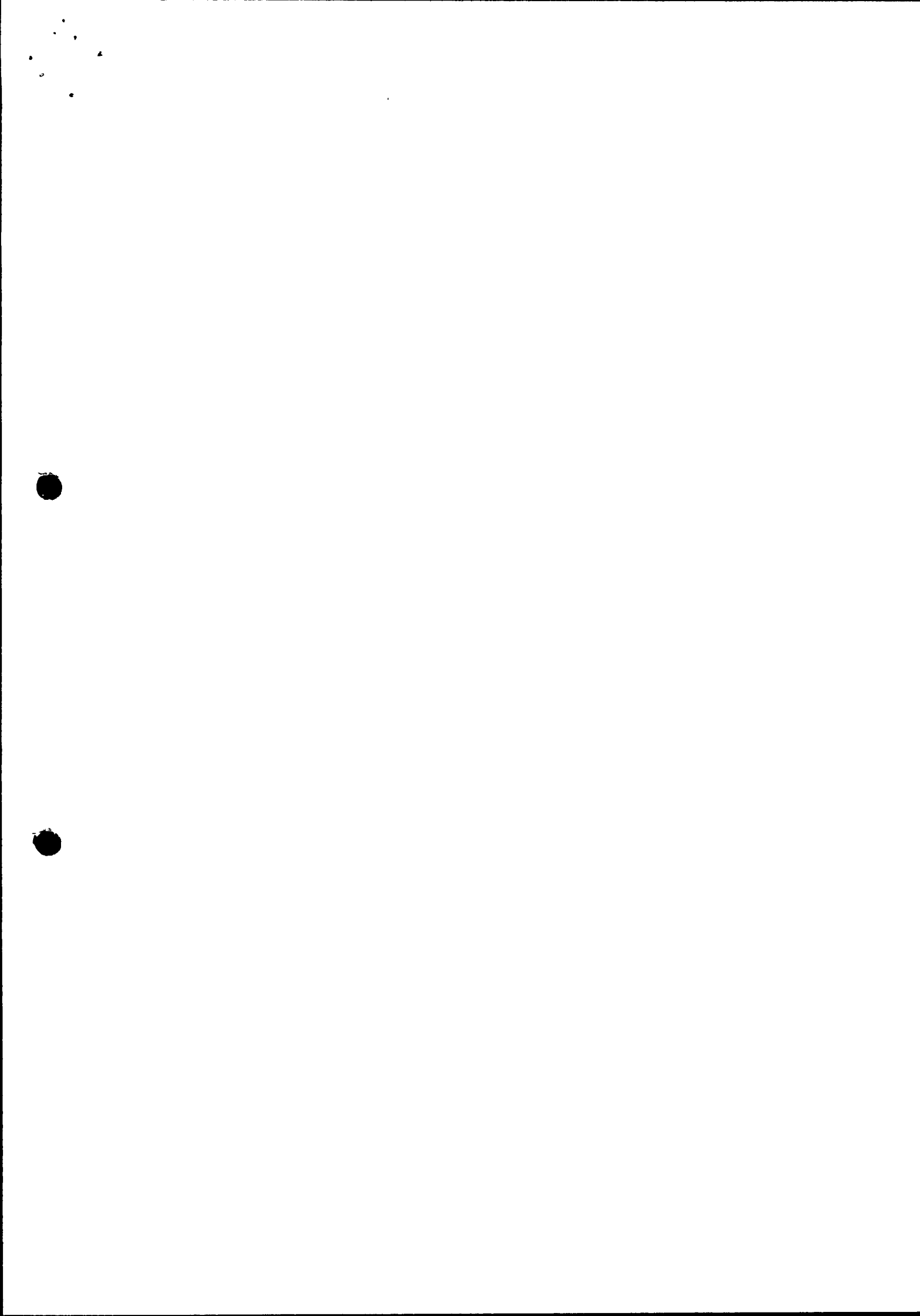
שם: גאנם כנאן      דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

תאריך אחרון להגשת ההשגה: 31/03/2019      נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני



חתימת מורשה פרסום

מסמכים: מסמך חוות דעת מקצועית



פניה מספר 631754

>  
 בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מלונות דן לצורך מתן שירותי חניה בחניון  
 מלון לינק בהדר דפנה לעובדי הפרקליטות, סיוע, סנגוריה.  
 <

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] אין השגות

אין השגות

חזרה  
 הדפסה

